مسار
masaar

3

سِدرة
Sedra



ملاذ لكل إحساس

Home to your senses





منازل من وحي الطبيعة

يقع مشروع مسار وسط خطة رئيسية غنية بالغابات، وهو مجتمع سكني مصمم خصيصاً من أجل حياة أكثر هدوءاً ووعياً. هنا، الطبيعة ليست مجرد منظر خلاب، بل هي أسلوب حياة. ما عليكم سوى الخروج من منزلكم والاستمتاع بظلال الأشجار الوارفة للشعور بالسكينة. إنه مكان يتلاشى فيه العالم الخارجي، ليحل محله الوضوح والحضور والسلام.

يواصل مسار 3 هذه الرحلة، وهو حي سكني جديد صُمم بعناية للعائلات، ويهدف إلى توفير الترفيه والرفاهية.

Let nature lead your way home

Nestled within a forested master plan, Masaar is a place where everything has been designed to support calmer, more conscious living. Here, nature is more than a backdrop — it's a way of life. Step outside and follow shaded trails beneath mature trees. Feel the hush settle in. This is a place where the outside world melts away, replaced by clarity, presence, and peace.

Masaar 3 continues this journey, with a new neighborhood thoughtfully designed for families, wellbeing, and time well spent together.







حياة جوهرها التصميم

صُمم مجتمع مسار على حقيقة بسيطة: العيش وسط الطبيعة يعني العيش بصورة أفضل. في جميع أنحاء المخطط الرئيسي، تعمل كل التفاصيل في تناغم لجعل يومكم أسهل وأكثر توازناً وتكاملاً.

يربط المسار الأخضر من الأشجار بين المساحات المشتركة ومسارات الحركة ومناطق الترفيه، مما يضمن أن صحتكم ورفاهيتكم على بعد خطوات من المنزل. سواءً أكنتم تريدون مقابلة الأصدقاء، أو ممارسة التمارين الرياضية، أو الاستمتاع بركوب الدراجة في المساء، فستفعلون ذلك بسلاسة تامة.

Life uplifted by design

Masaar was built around a simple truth: when you live close to nature, you live better. Across the master plan, every detail works in harmony to make your day easier, more balanced and more fulfilling.

A forested spine links together shared spaces, movement trails and recreational zones, ensuring your wellness is never more than a few steps from home. Whether you're meeting friends, practicing mindfulness, or enjoying an evening cycle, life here flows.





مجتمع متكامل مصمم بعناية فائقة
لتقديم أسلوب حياة متكامل

A fully master-planned
community

حوض سباحة مركزي على شكل
بحيرة مع شلالات مياه

A central lagoon pool with
showpiece landscaped waterfalls

4,000 فيلا وتاون هاوس موزعة
على ثماني مناطق مسورة

4,000 villas and townhouses spread
across eight gated districts

بركة بط
ومنطقة مغامرات

Duck pond and
adventure playground

أكثر من 100,000 شجرة في مسار
عمودي أخضر يضم مسارات للركض

More than 100,000 trees set in a lush
green spine featuring jogging tracks

مركز مجتمعي يضم خيارات تجارية
ومطاعم، بالإضافة إلى منطقة "زاد"

A community retail center with
dining options and Zad food trucks

مرافق خاصة بكل منطقة
وملاعب كرة سلة وبادل

District-specific facilities, and
basketball and padel courts

تكنولوجيا المنازل الذكية
في جميع أنحاء المجتمع

Smart home technology
in every residence

جميع المنازل مزودة بمدفأة
ومروحة شفط، وغسالة/مجففة

All homes come with cooking range
and hood, washing machine/dryer

يقع مسار 3 على بعد دقائق من
مسار 1، 2، مدينة خالد بن سلطان

Located just minutes away from
Masaar 1, 2, Khaled Bin Sultan City

وصول مباشر إلى طريق خورفكان
وسهولة الوصول إلى شارع الإمارات

Direct access to Khorfakkan Road,
easy access to Emirates Road (E611)







أعيدوا اكتشاف أنفسكم

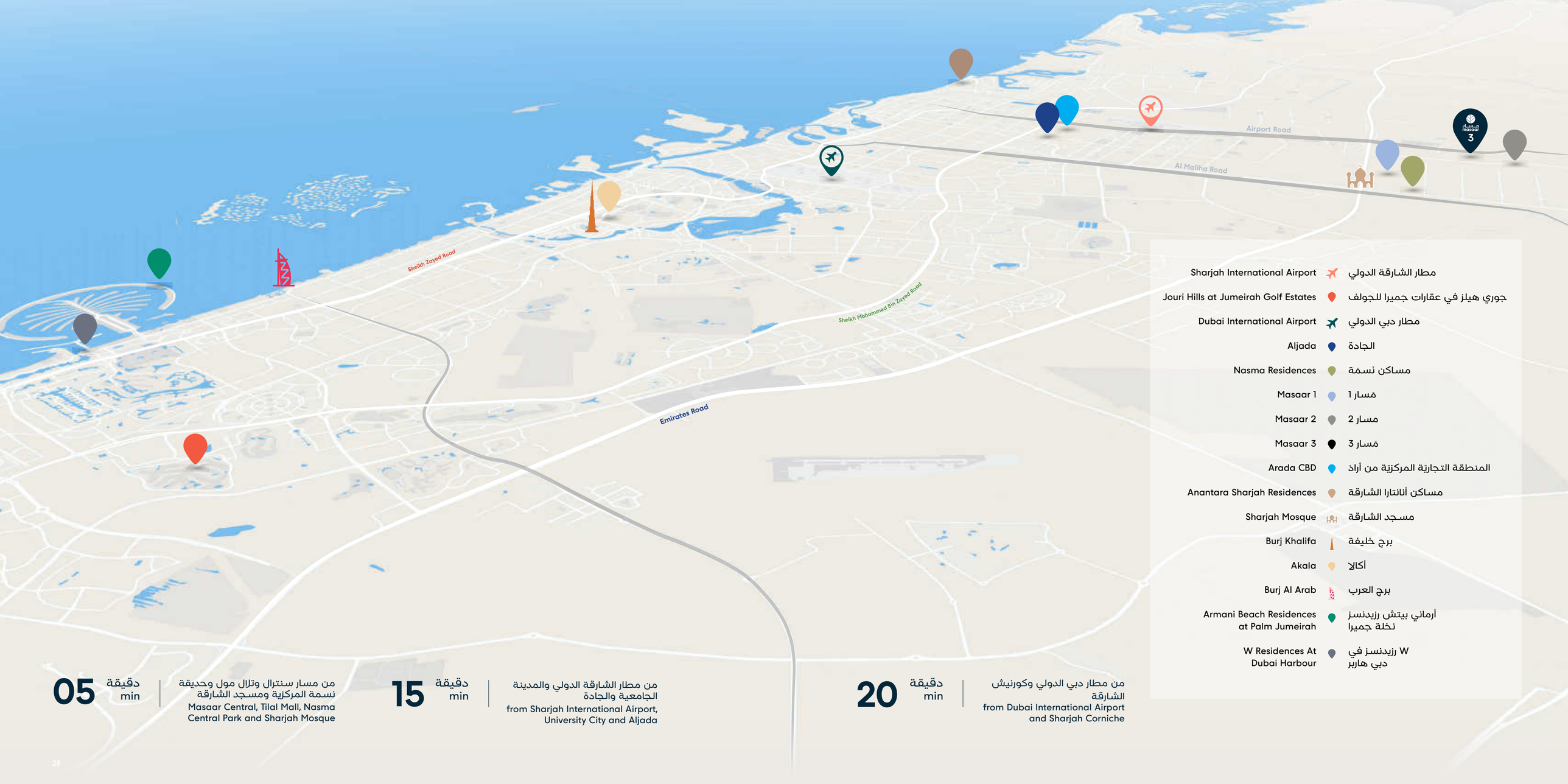
صُمم مسار ليساعدكم على الابتعاد عن الضوضاء وإعادة الاتصال بما يهمكم. سواءً أكنت تتجولون تحت الأشجار أم تأخذون لحظة للتأمل في حديقتكم الخاصة، فإن كل مساحة تعزز من شعوركم بالحضور والهدوء والسكينة. هذا هو المكان لاستعادة توازنكم والشعور بمزايا هذا المجتمع المتأصل في الطبيعة.

Reset your Rhythm

Masaar is designed to help you disconnect from noise and reconnect with what matters. Whether you're walking beneath the trees or taking a moment to reflect in your private garden, every space encourages presence, stillness and ease. This is a place to restore your balance and feel the quiet benefits of a community rooted in nature.




Masaar Track
FOOD



- Sharjah International Airport — مطار الشارقة الدولي
- Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates — جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
- Dubai International Airport — مطار دبي الدولي
- Aljada — الجادة
- Nasma Residences — مساكن نَسمة
- Masaar 1 — مَسار 1
- Masaar 2 — مسار 2
- Masaar 3 — مَسار 3
- Arada CBD — المنطقة التجاريّة المركزيّة من أرادَ
- Anantara Sharjah Residences — مساكن أنانتارا الشارقة
- Sharjah Mosque — مسجد الشارقة
- Burj Khalifa — برج خليفة
- Akala — أكالا
- Burj Al Arab — برج العرب
- Armani Beach Residences at Palm Jumeirah — أرماني بيتش رزيدنسز نخلة جميرا
- W Residences At Dubai Harbour — W رزيدنسز في دبي هاربر

05 دقيقة min
من مسار سنترال وتلال مول وحديقة نسمة المركزية ومسجد الشارقة
Masaar Central, Tilal Mall, Nasma Central Park and Sharjah Mosque

15 دقيقة min
من مطار الشارقة الدولي والمدينة الجامعية والجادة
from Sharjah International Airport, University City and Aljada

20 دقيقة min
من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dubai International Airport and Sharjah Corniche



عيشوا كما يحلو لكم

من الصباحات المليئة بالنشاط إلى الأمسيات الهادئة تحت النجوم، تتكيف الحياة في "مسار" مع إيقاعكم الخاص. تجوّلوا بدراجتكم عبر الغابة، تأملوا عند الفجر، شاهدوا أطفالكم يلعبون في المنتزهات المظللة، أو ببساطة استمتعوا بخصوصية منزلكم الذكي المصمم خصيصاً لأسلوب حياتكم. هنا، ستجدون الطريقة التي تناسب أسلوب حياتكم سواءً أكان يميل للهدوء أم النشاط أم الإبداع.



A sense of purpose

From high-energy mornings on the track to quiet nights under the stars, life at Masaar adapts to your pace. Cycle through the forest. Meditate at dawn. Watch your children play in shaded parks. Or simply enjoy the privacy of a smart home tailored to your lifestyle. Whether your version of joy is active, soulful, creative or contemplative, you'll find the space to live it here.





منازل تنتمي إلى الغابة

مرحباً بكم في سدرة، المرحلة الرابعة التي سيتم إطلاقها في مسار 3. المنازل في سِدرة هي أكثر من مجرد مبانٍ – إنها جزء من المشهد الطبيعي. كل مسكن مصمم مع مراعاة الإضاءة، الخصوصية، والاستدامة. ستستمتعون بأسقف عالية، تشطيبات راقية، وتصاميم داخلية ترحب بالطبيعة الخارجية.

من منازل التاون هاوس الأنيقة المكونة من غرفتي نوم إلى الفلل المستقلة الفسيحة المكونة من خمس غرف نوم، يضم كل منزل تقنيات ذكية، تجهيزات فاخرة، وإمكانية الوصول إلى جميع ميزات "مسار" الفريدة.

Homes that belong to the forest

Welcome to Sedra, the fourth phase to be launched at Masaar 3. Homes at Sedra are more than just buildings - they are part of the natural landscape. Every residence is designed with light, privacy, and sustainability in mind. Expect high ceilings, refined finishes, and layouts that welcome the outdoors in.

From stylish two-bedroom townhouses to expansive five-bedroom standalone villas, each home includes smart technology, premium fittings, and access to all of Masaar's unique features.



المخطط الرئيسي لمشروع مسار 3
Masaar 3 master plan



حقائق وأرقام
Factsheet

1. بحيرة قابلة للسباحة بين الأشجار مع شلال
Swimmable forest lagoon with waterfall

2. ملاعب كرة سلة وبادل
Basketball & padel courts

3. مقهى
Café

4. منطقة لعب للأطفال
Kids' adventure playground

5. سينما خارجية
Outdoor cinema

6. منطقة صحة ولياقة
Wellness area

7. مسجد
Mosque

8. بركة بط
Duck pond

9. مضمار جري
Adventure trail

10. ساحة طعام زاد
Zad food truck park

11. مركز مجتمعي
Community centre

12. مسبح للسيدات فقط
Ladies-only community pool

13. مسبح عائلي
Family pool





Sedra master plan and unit typology

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في سِدرة

2 Bedroom Sedra Townhouse		تاون هاوس سِدرة من غرفتي نوم
3 Bedroom Sedra Townhouse type 1		تاون هاوس سِدرة من 3 غرف نوم نموذج 1
3 Bedroom Sedra Townhouse type 2		تاون هاوس سِدرة من 3 غرف نوم نموذج 2
3 Bedroom Sedra Corner/End Townhouse		تاون هاوس سِدرة بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Sedra Townhouse		تاون هاوس سِدرة من 4 غرف نوم
4 Bedroom Sedra Corner/End Townhouse		تاون هاوس سِدرة بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Sedra Villa		فيلا سِدرة من 4 غرف نوم
4 bedroom Sedra Signature Villa		فيلا سِدرة الفاخرة من 4 غرف نوم
5 bedroom Sedra Signature Villa		فيلا سِدرة الفاخرة من 5 غرف نوم
5 bedroom Sedra Forest Signature Villa		فيلا سِدرة فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم




VICTORY
24
BOSTON
93

تاون هاوس سِدرة من غرفتي نوم – أ

منزل أنيق ومريح بحديقة، وشرفات، وموقف سيارات مغطى، ومنطقة معيشة وطعام، وغرفة غسيل، وحمام للضيوف، وغرفة نوم وحمام للخادمة، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

2 Bedroom Sedra Townhouse – A

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



2 Bedroom Sedra Townhouse - A

Ground Floor: 1,081 sq.ft.

First Floor: 878 sq.ft.

Total: 1,959 sq.ft.



Ground Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تاون هاوس سِدرة من غرفتي نوم – أ

الطابق الأرضي: 1,081 قدم مربع

الطابق الأول: 878 قدم مربع

الإجمالي: 1,959 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس سِدرة من
غرفتي نوم – ب

منزل أنيق ومريح مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

2 Bedroom Sedra Townhouse – B

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.

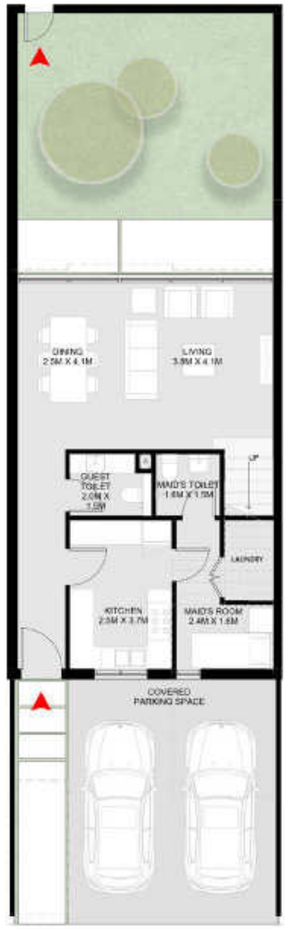


2 Bedroom Sedra Townhouse - B

Ground Floor: 1,081 sq.ft.

First Floor: 878 sq.ft.

Total: 1,959 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس سِدرة
من غرفتي نوم – ب

الطابق الأرضي: 1,081 قدم مربع

الطابق الأول: 878 قدم مربع

الإجمالي: 1,959 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





تاون هاوس سِدرة
من 3 غرف نوم – 1 أ

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم بحمام داخلي واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Sedra Townhouse – 1 A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Sedra Townhouse - 1 A

Ground Floor: 1,244 sq.ft.

First Floor: 1,045 sq.ft.

Total: 2,289 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس سِدرة
من 3 غرف نوم – 1أ

الطابق الأرضي: 1,244 قدم مربع

الطابق الأول: 1,045 قدم مربع

الإجمالي: 2,289 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس سِدرة
من 3 غرف نوم – 1 ب

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم بحمام داخلي واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Sedra Townhouse – 1 B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.





3 Bedroom Sedra Townhouse - 1 B

Ground Floor: 1,244 sq.ft.

First Floor: 1,045 sq.ft.

Total: 2,289 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس سِدرة
من 3 غرف نوم - 1 ب

الطابق الأرضي: 1,244 قدم مربع

الطابق الأول: 1,045 قدم مربع

الإجمالي: 2,289 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس سِدرة
من 3 غرف نوم – 2 أ

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة بحمام داخلي مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Sedra Townhouse – 2 A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Sedra Townhouse - 2 A

Ground Floor: 1,226 sq.ft.

First Floor: 1,065 sq.ft.

Total: 2,291 sq ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس سِدرة
من 3 غرف نوم – 2 أ

الطابق الأرضي: 1,226 قدم مربع

الطابق الأول: 1,065 قدم مربع

الإجمالي: 2,291 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس سِدرة
من 3 غرف نوم – 2 ب

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة بحمام داخلي مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Sedra Townhouse – 2 B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Sedra Townhouse - 2 B

Ground Floor: 1,226 sq.ft.

First Floor: 1,065 sq.ft.

Total: 2,291 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس سِدرة
من 3 غرف نوم - 2 ب

الطابق الأرضي: 1,226 قدم مربع

الطابق الأول: 1,065 قدم مربع

الإجمالي: 2,291 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس سِدرة بواجهتين
من 3 غرف نوم – أ

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات
مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة
تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم،
غرفة نوم رئيسية واسعة بحمام داخلي.

3 Bedroom Sedra
Corner/End Townhouse – A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.

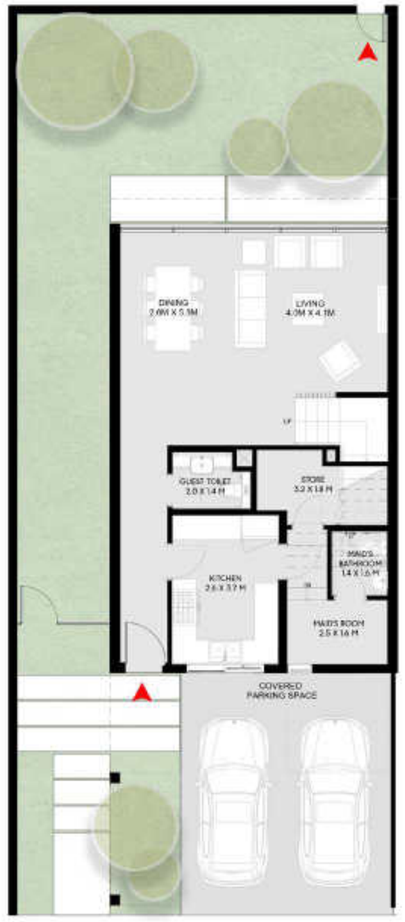


3 Bedroom Sedra Corner/End Townhouse – A

Ground Floor: 1,273 sq.ft.

First Floor: 1,069 sq.ft.

Total: 2,342 sq.ft.



Ground Floor

تاون هاوس سِدرة بواجهتين من 3 غرف نوم – أ

الطابق الأرضي: 1,273 قدم مربع

الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,342 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس سِدرة بواجهتين
من 3 غرف نوم – ب

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم رئيسية واسعة بحمام داخلي.

3 Bedroom Sedra
Corner/End Townhouse – B

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



3 Bedroom Sedra Corner/End Townhouse – B

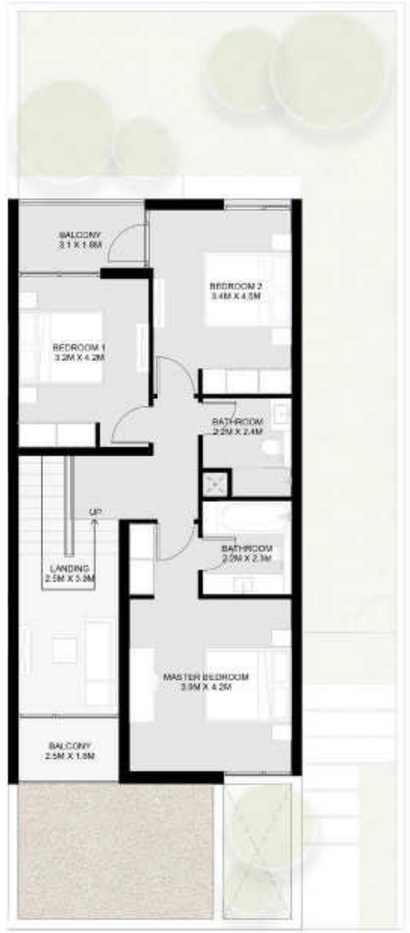
Ground Floor: 1,273 sq.ft.

First Floor: 1,069 sq.ft.

Total: 2,342 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس سِدرة بواجهتين من 3 غرف نوم – ب

الطابق الأرضي: 1,273 قدم مربع

الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,342 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





تاون هاوس سِدرة
من 4 غرف نوم – أ

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Sedra Townhouse – A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Sedra Townhouse - A

Ground Floor: 1,369 sq.ft.

First Floor: 1,190 sq.ft.

Total: 2,559 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس سِدرة
من 4 غرف نوم – أ

الطابق الأرضي: 1,369 قدم مربع

الطابق الأول: 1,190 قدم مربع

الإجمالي: 2,559 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس سِدرة
من 4 غرف نوم – ب

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Sedra
Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Sedra Townhouse - B

Ground Floor: 1,369 sq ft.

First Floor: 1,190 sq.ft.

Total: 2,559 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس سِدرة
من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,369 قدم مربع

الطابق الأول: 1,190 قدم مربع

الإجمالي: 2,559 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس سِدرة بواجهتين
من 4 غرف نوم – أ

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Sedra
Corner/End Townhouse – A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Sedra Corner/End Townhouse - A

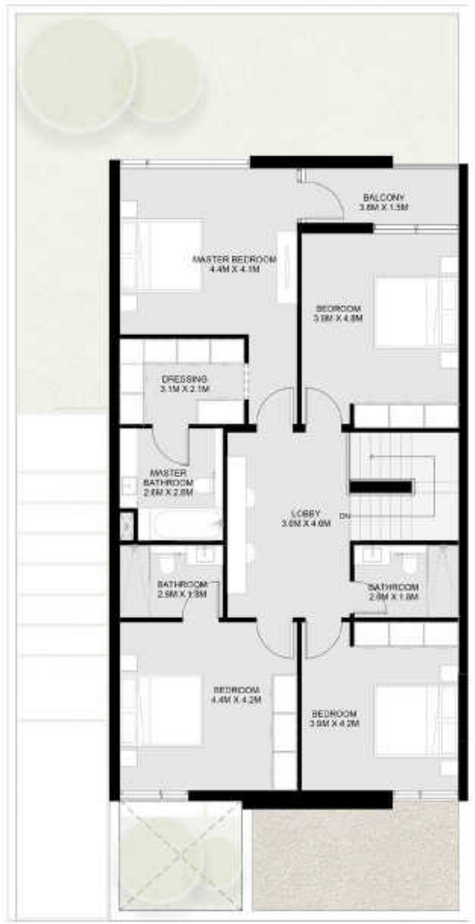
Ground Floor: 1,657 sq.ft.

First Floor: 1,482 sq.ft.

Total: 3,139 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس سِدرة بواجهتين من 4 غرف نوم – أ

الطابق الأرضي: 1,657 قدم مربع

الطابق الأول: 1,482 قدم مربع

الإجمالي: 3,139 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس سِدرة بواجهتين
من 4 غرف نوم – ب

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Sedra
Corner/End Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Sedra Corner/End Townhouse - B

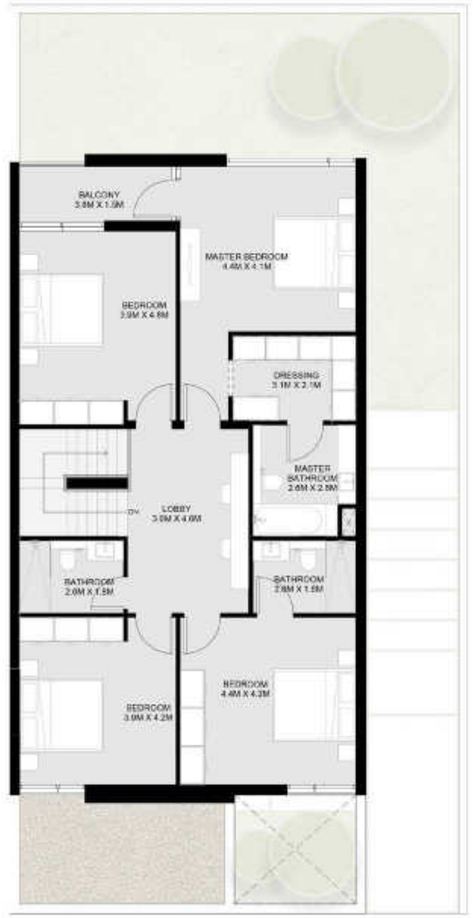
Ground Floor: 1,657 sq.ft.

First Floor: 1,482 sq.ft.

Total: 3,139 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس سِدرة بواجهتين من 4 غرف نوم – ب

الطابق الأرضي: 1,657 قدم مربع

الطابق الأول: 1,482 قدم مربع

الإجمالي: 3,139 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





فيلا سِدرة
من 4 غرف نوم – أ

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مكتب، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Sedra Villa – A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, office, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Sedra Villa - A

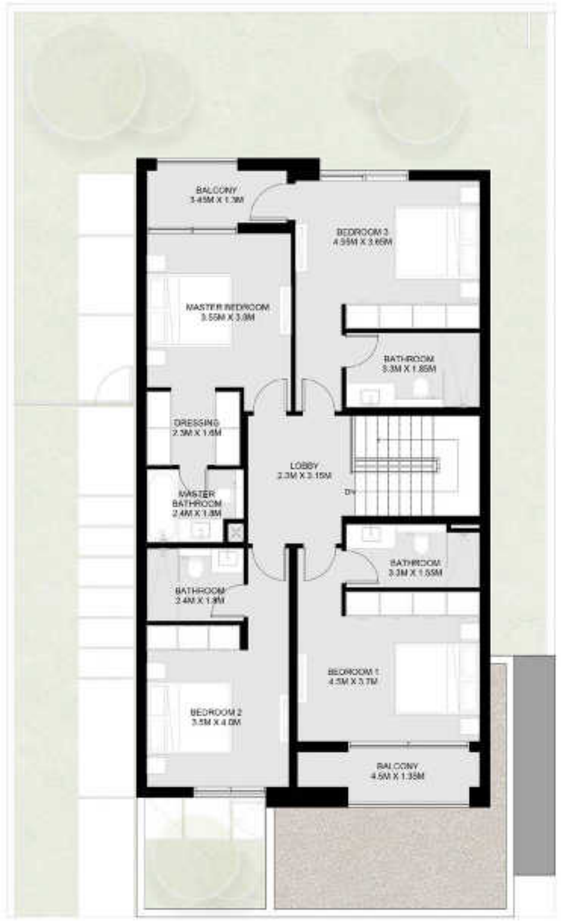
Ground Floor: 1,729 sq.ft.
First Floor: 1,475 sq.ft.
Roof Floor: 561 sq.ft.
Total: 3,765 sq.ft.



Ground Floor

فيلا سِدرة
من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 1,729 قدم مربع
الطابق الأول: 1,475 قدم مربع
الطابق العلوي: 561 قدم مربع
الإجمالي: 3,765 قدم مربع



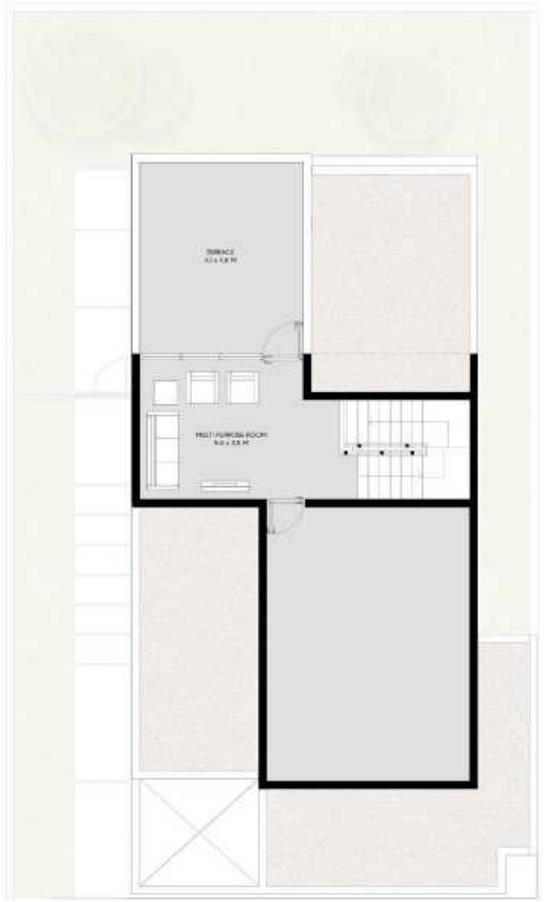
First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

4 Bedroom Sedra Villa - A

Ground Floor: 1,729 sq.ft.
First Floor: 1,475 sq.ft.
Roof Floor: 561 sq.ft.
Total: 3,765 sq.ft.



Roof Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

فيلا سِدرة
من 4 غرف نوم – ب

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مكتب، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Sedra Villa – B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, office, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Sedra Villa - B

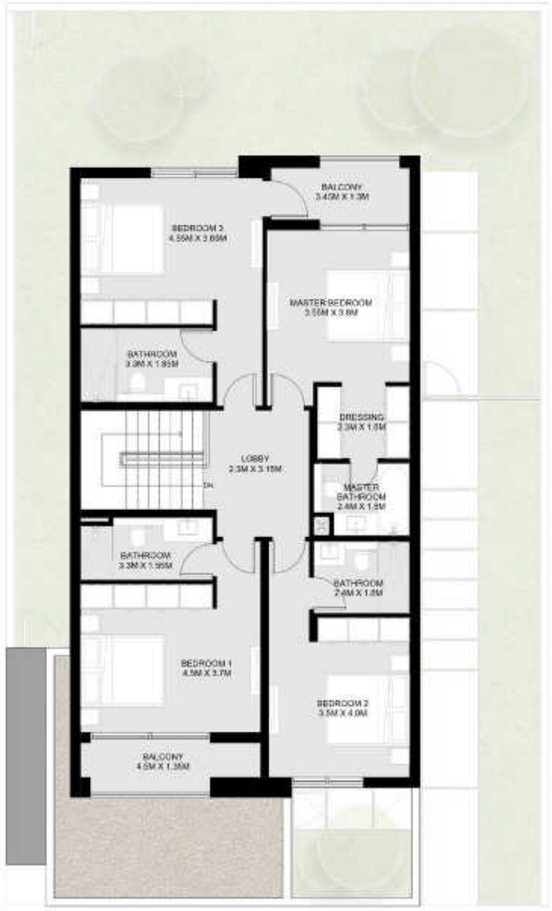
Ground Floor: 1,729 sq.ft.
First Floor: 1,475 sq.ft.
Roof Floor: 561 sq.ft.
Total: 3,765 sq.ft.



Ground Floor

فيلا سِدرة
من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,729 قدم مربع
الطابق الأول: 1,475 قدم مربع
الطابق العلوي: 561 قدم مربع
الإجمالي: 3,765 قدم مربع



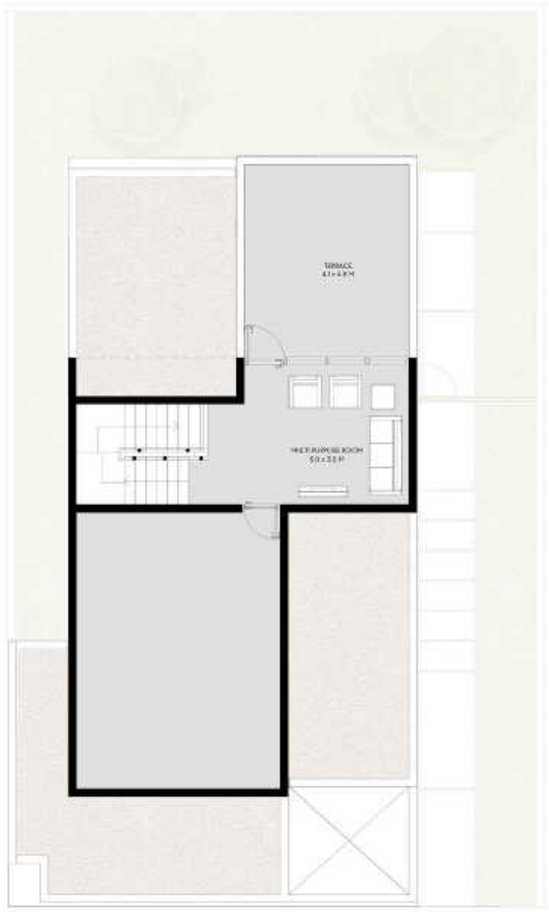
First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

4 Bedroom Sedra Villa - B

Ground Floor: 1,729 sq.ft.
First Floor: 1,475 sq.ft.
Roof Floor: 561 sq.ft.
Total: 3,765 sq.ft.



Roof Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

فيلا سِدرة الفاخرة
من 4 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 bedroom Sedra Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 bedroom Sedra Signature Villa - A

Ground Floor: 2,370 sq.ft.

First Floor: 1,909 sq.ft.

Pump Room: 77 sq.ft.

Total: 4,356 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيلا سِدرة الفاخرة من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,370 قدم مربع

الطابق الأول: 1,909 قدم مربع

غرفة المضخة: 77 قدم مربع

الإجمالي: 4,356 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سِدرة الفاخرة
من 4 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 bedroom Sedra Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 bedroom Sedra Signature Villa - B

Ground Floor: 2,370 sq.ft.

First Floor: 1,909 sq.ft.

Pump Room: 77 sq.ft.

Total: 4,356 sq.ft.



Ground Floor

فيلا سِدرة الفاخرة من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 2,370 قدم مربع

الطابق الأول: 1,909 قدم مربع

غرفة المضخة: 77 قدم مربع

الإجمالي: 4,356 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.




Reformatory
Lab

فيلا سِدرة الفاخرة
من 5 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

5 Bedroom Sedra Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



5 Bedroom Sedra Signature Villa - A

Ground Floor: 2,687 sq.ft.

First Floor: 2,380 sq.ft.

Pump Room: 75 sq.ft.

Total: 5,142 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيلا سِدرة الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,687 قدم مربع

الطابق الأول: 2,380 قدم مربع

غرفة المضخة: 75 قدم مربع

الإجمالي: 5,142 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سِدرة الفاخرة
من 5 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

5 Bedroom Sedra Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



5 Bedroom Sedra Signature Villa - B

Ground Floor: 2,687 sq.ft.

First Floor: 2,380 sq.ft.

Pump Room: 75 sq.ft.

Total: 5,142 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيلا سِدرة الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 2,687 قدم مربع

الطابق الأول: 2,380 قدم مربع

غرفة المضخة: 75 قدم مربع

الإجمالي: 5,142 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



فيلا سِدرة فوريست
الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

5 Bedroom Sedra Forest Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



5 Bedroom Sedra Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,958 sq.ft.
First Floor: 2,436 sq.ft.
Second Floor: 1,262 sq.ft.
Pump Room: 80 sq.ft.
Total: 6,736 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيلا سِدرة فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,958 قدم مربع
الطابق الأول: 2,436 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,262 قدم مربع
غرفة المضخة: 80 قدم مربع
الإجمالي: 6,736 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

5 Bedroom Sedra Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,958 sq.ft.
First Floor: 2,436 sq.ft.
Second Floor: 1,262 sq.ft.
Pump Room: 80 sq.ft.
Total: 6,736 sq.ft.



Second FLoor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

فيلا سِدرة فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

5 Bedroom Sedra Forest Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.





5 Bedroom Sedra Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,958 sq.ft.
First Floor: 2,436 sq.ft.
Second Floor: 1,262 sq.ft.
Pump Room: 80 sq.ft.
Total: 6,736 sq.ft.



Ground Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

فيلا سِدرة فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 2,958 قدم مربع
الطابق الأول: 2,436 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,262 قدم مربع
غرفة المضخة: 80 قدم مربع
الإجمالي: 6,736 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء الفتحات المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

5 Bedroom Sedra Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,958 sq.ft.
First Floor: 2,436 sq.ft.
Second Floor: 1,262 sq.ft.
Pump Room: 80 sq.ft.
Total: 6,736 sq.ft.



Second Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

عن أرادَ

أُطلقت أراد عام 2017، ومقرها الرئيسي في الإمارات العربية المتحدة، بهدف بناء مساحات يتواصل فيها الناس من أجل حياة أكثر صحة وسعادة ومعنى.

يغطي نطاق عمل أراد تطوير العقارات، وتجارة التجزئة، والتعليم، والرعاية الصحية، واللياقة البدنية، والرفاهية، والضيافة.

وقد أطلقت أراد حتى الآن عشرة مجمعات سكنية حطمت الأرقام القياسية في الإمارات العربية المتحدة، وتوسعت إلى اسواق المملكة المتحدة وأستراليا.

كما تُدير أراد محفظة من العلامات التجارية والتجارب المتكاملة، والتي تشمل صالات رياضية واسعة النطاق، ومطاعم ومقاهي، ومتاجر تجزئة، ومبادرات اجتماعية، ووجهات سياحية.

About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada was created to build spaces people connect with for healthier, happier and more meaningful lives.

Arada's scope of operation covers property development, retail, education, healthcare, fitness, wellness and hospitality.

The master developer has so far launched ten record-breaking communities in the UAE and has expanded into the UK and Australian market.

Arada also operates a portfolio of complementary brands and experiences, which includes large-scale gyms, F&B and retail assets, social initiatives and visitor destinations.



Aljada Discovery Centre, Aljada, Sharjah | Masaar Discovery Centre, Masaar, Sharjah
Arada HQ: 19th Floor, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai | 800-ARADA (27232) | info@arada.com; arada.com; @aradaliving

ARADA