CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

TOUS LES RÊVES SE RÉALISENT ET L'HORIZON S'ÉCLAIRCIT
LORSQUE L'HISTOIRE S'ALLIE AU LUXE.
LE CIEL ET L'AMBITION N'ONT AUCUNE LIMITE
ET CHAQUE JOURNÉE DEVIENT ALORS IDÉALE.

LEGACY | LIVES HERE



PRÉSENTATION

CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC


LE MOMENT EST
VENU DE RÉÉCRIRE
LES RÈGLES DU JEU.



DAMAC PROPERTIES EST FIER D'ÊTRE LE PARTENAIRE IMMOBILIER OFFICIEL D'UN CLUB DE FOOTBALL EMBLÉMATIQUE, HISTORIQUE ET CONNU DANS LE MONDE ENTIER : LE CHELSEA F.C. POUR RACONTER UNE NOUVELLE HISTOIRE SUR LES CÔTES DE DUBAÏ.

La passion, les prouesses et la quête de perfection qui caractérisent le club se refléteront pour la première fois dans un projet tangible et grandiose proposé par DAMAC.

Les esthètes contemporains apprécieront l'histoire illustre du club dans les Chelsea Residences de DAMAC, des nouveautés dans ce qui sera un projet luxueux et une fierté pour tous.



Les tours représentent Chelsea, sa passion, sa fierté et sa détermination, qui transparaissent de la manière la plus luxueuse et la plus intemporelle qui soit. Plus que jamais, les contours s'estompent entre style de vie urbain et contemporain, et cadre de vie luxueux en bord de mer.

Notre approche architecturale novatrice se veut le reflet de l'ambiance indéniablement branchée de Londres, la ville d'origine du Chelsea, mais aussi du caractère innovant de Dubaï, afin de créer un équilibre harmonieux entre sérénité et dynamisme.



UNE PERLE VOIT LE JOUR

Dubai Maritime City est bien plus qu'un quartier. Elle incarne le riche passé de la ville, mais aussi sa vision de l'avenir, qui se concrétise jour après jour.

CHELSEA RESIDENCES
BY
DAMAC

Les Chelsea Residences de DAMAC semblent occuper leur propre enclave dans Dubai Maritime City. Il n'en reste pas moins qu'elles se trouvent à 23 minutes de l'aéroport international de Dubaï, à 22 minutes du centre de Dubaï et, bien évidemment, à quelques secondes de leur propre plage privée.



J1 BEACH
À 14 MINUTES

MÉTRO
À 18 MINUTES

AÉROPORT INTERNATIONAL
À 23 MINUTES

CITY WALK
À 15 MINUTES







LE TOIT

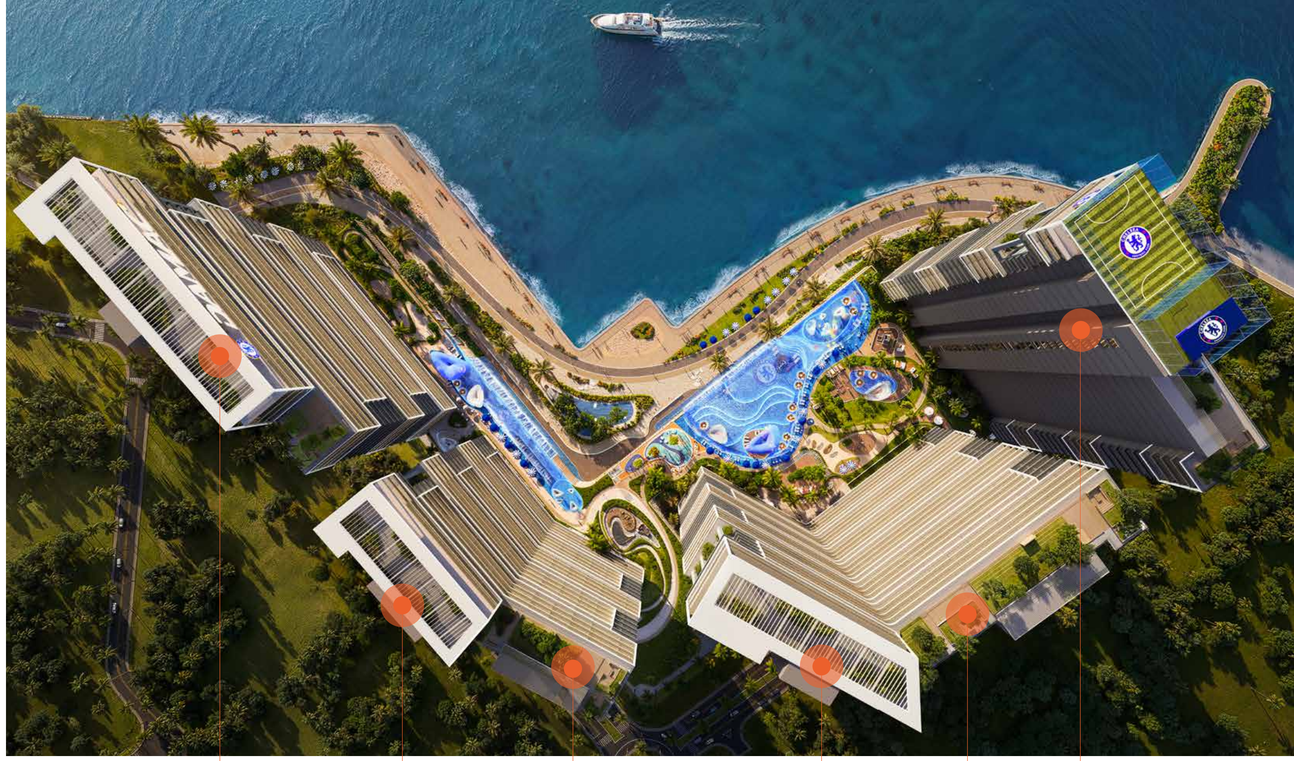
- Stamford Summit, le terrain de foot sur le toit

AMÉNAGEMENTS DU PODIUM

- Piscine à débordement
- Bar Sunset
- Restaurant Aqua
- Fauteuils bas dans la piscine
- Cascades de la sérénité
- Piscine pour enfants
- Parcours Kneipp
- Parcours pour les cinq sens
- Piste de jogging
- Tunnel d'hydrothérapie
- Aire de sport et yoga en plein air
- Bar Oasis
- Capsules de relaxation en forêt
- Jardin de méditation
- Jardin bas pour les réunions
- Gymnase au thème aquatique
- Soins en couple
- Centre de bien-être étoilé
- Salle de pluie thérapeutique
- Spa Serenity
- Restaurant élégant - Café proposant des produits sains
- Salon Powerhouse
- Aire de jeux intérieure pour enfants
- Plage Coral
- Piscine plage à débordement
- Jardin pour enfants
- Plongée en apnée depuis la balançoire de la piscine au-dessus du corail
- Passage des légendes
- Vestiaires séparés pour hommes et femmes
- Thérapie par les sons d'une chute d'eau
- Cryothérapie
- Salle avec simulateur de football
- Cinéma Stamford, le salon des fans

1ER ÉTAGE - 25E/28E/30E/33E ÉTAGE

- T2
- T3
- T4



TOUR C
G+2P+30

TOUR B
G+2P+28

TOUR A
G+2P+25

CHELSEA RESIDENCES 1

TOUR A
G+2P+33

TOUR B
G+2P+30

TOUR C
G+2P+33

CHELSEA RESIDENCES 2

Tout en incarnant l'esprit du club de football qu'elles représentent, les six tours des Chelsea Residences de DAMAC revoient d'une manière contemporaine et urbaine les barrières de corail et la richesse et la vitalité des fonds marins.

Les résidents seront subjugués par les nombreux aménagements, mais aussi par la multitude de restaurants, d'installations de fitness et de bien-être qu'offrent ces tours, et pourront se ressourcer dans un T2, T3 ou T4 soigneusement conçu.



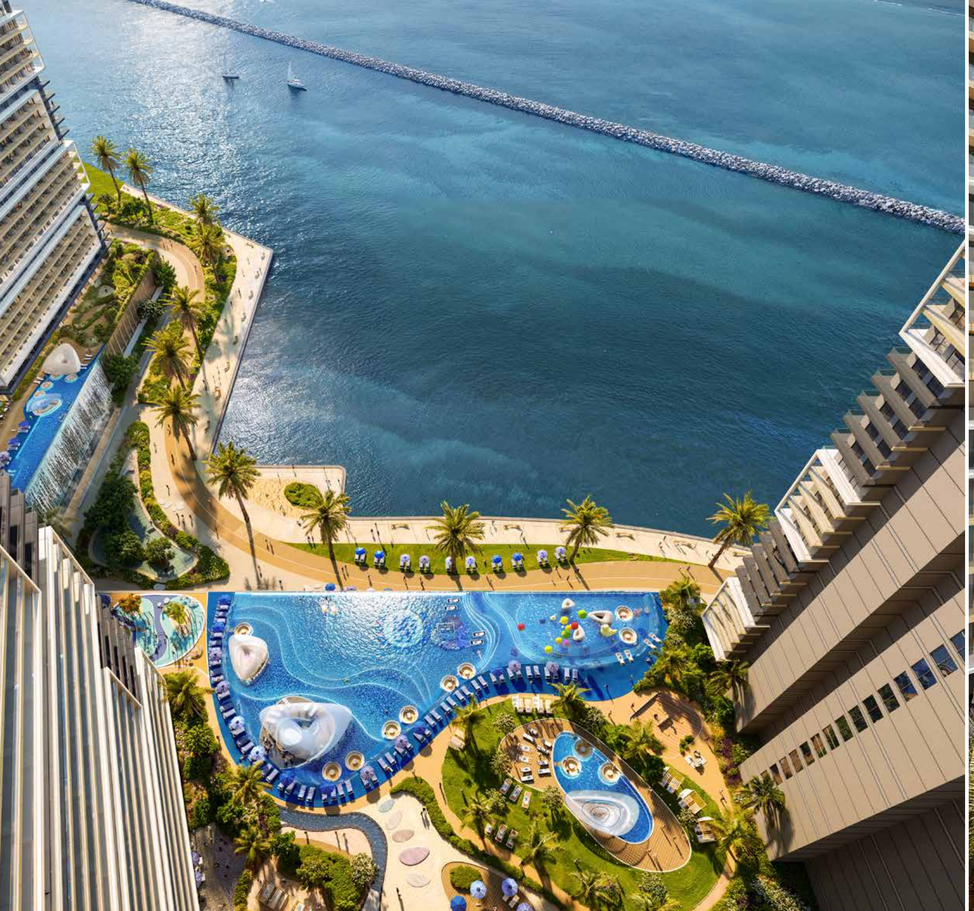
LA RÉSIDENCE DES CHAMPIONS





LA VILLÉGIATURE EST VOTRE NOUVELLE RÉALITÉ

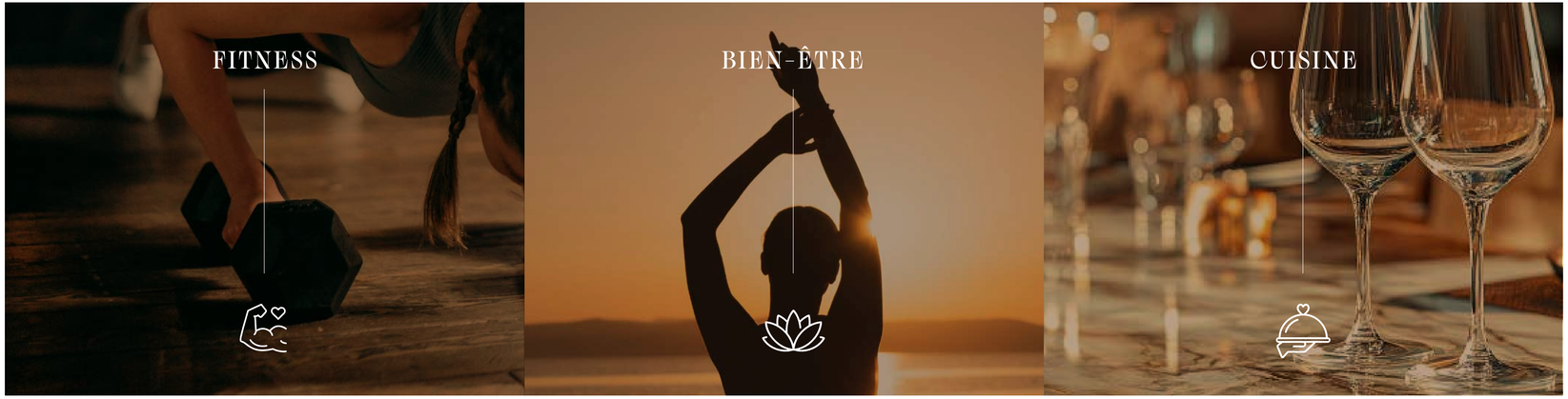
Des fenêtres avec des vues dégagées à 270 degrés au design biophilique, ces T2, T3 et T4 disposent de tout ce que vous attendez d'un refuge urbain et plein de vie.






DAMAC
DAMAC





LAISSEZ L'OCÉAN ÉTANCHER VOTRE SOIF DE LIBERTÉ

Que signifie vivre pleinement ? Dans les Chelsea Residences, vous ne vous poserez plus jamais la question.
Vous retrouverez l'esprit du club du même nom dans notre recherche de la perfection, qui nous a poussés
à créer de merveilleux aménagements pour les loisirs, le plaisir et la gastronomie.


DE SPLENDIDES RÉSIDENCES



LA LION BEACH DE CHELSEA

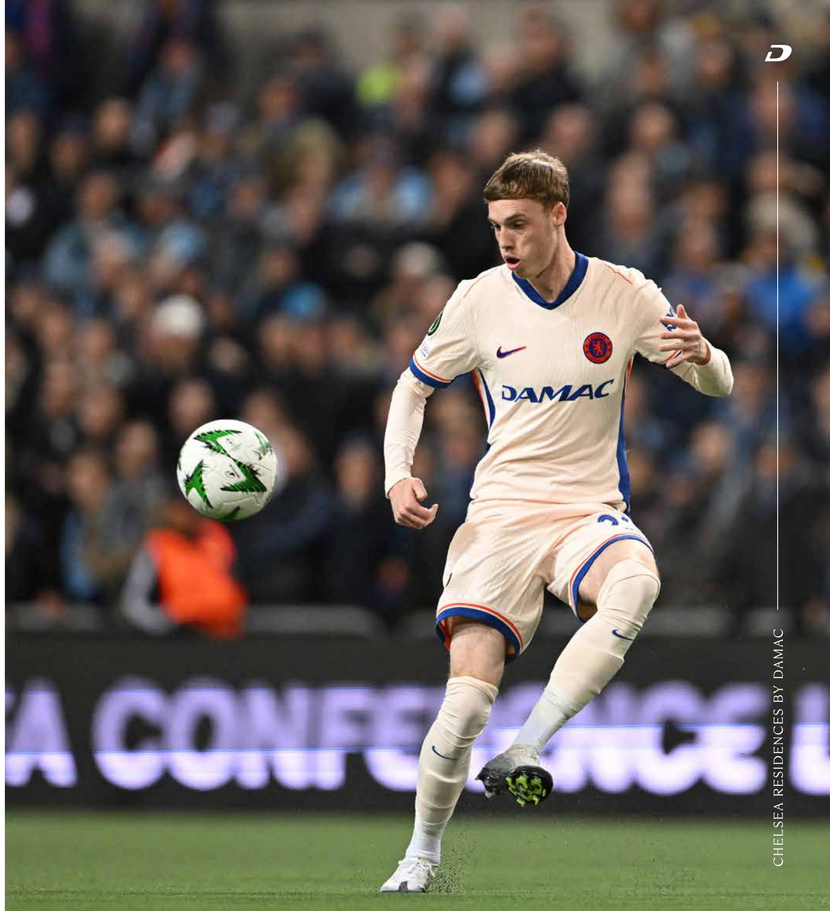
Les Chelsea Residences de DAMAC s'inspirent de la nature, de la mer et du sport, et proposent aux résidents des aménagements pour le fitness dignes d'un centre de villégiature, qui s'inspirent des installations traditionnelles, mais vont bien au-delà.

QUITTEZ LE BANC ET RENTREZ EN JEU

- Lion Beach de Chelsea
- Club de plage Chelsea Blue
- La barrière de corail, la perle de l'océan
- Balançoire avec vue sur les coraux
- Piscine à débordement
- Piscine pour enfants
- Salle de jeu pour enfants sur le thème sous-marin
- Stamford Summit, le terrain de foot sur le toit
- Victory Beacon, le spectacle de lumière festif
- Piste de jogging
- Aire de sport en plein air
- Centre d'entraînement pour athlètes Chelsea
- Salle avec simulateur de football Chelsea
- Passage des légendes



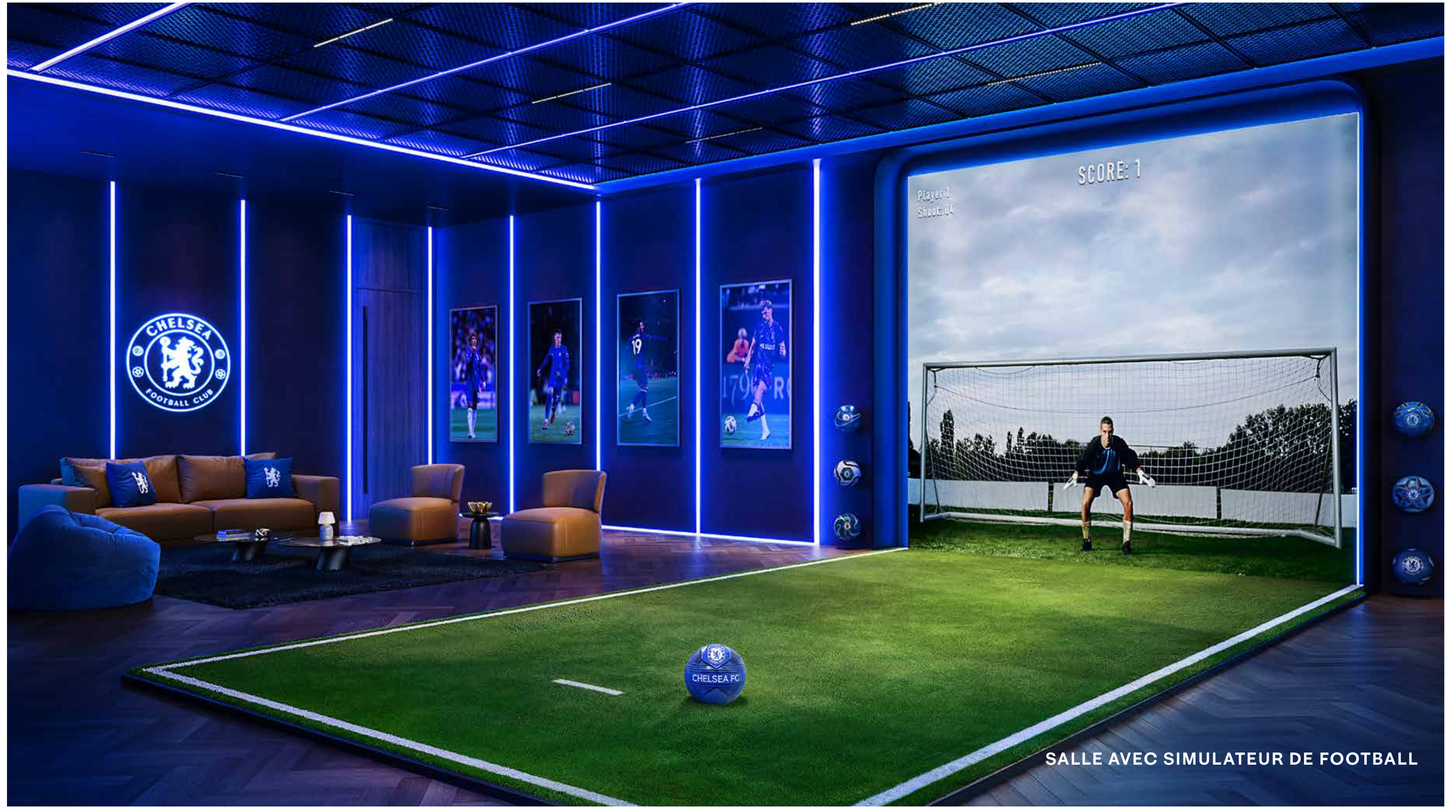
STAMFORD SUMMIT



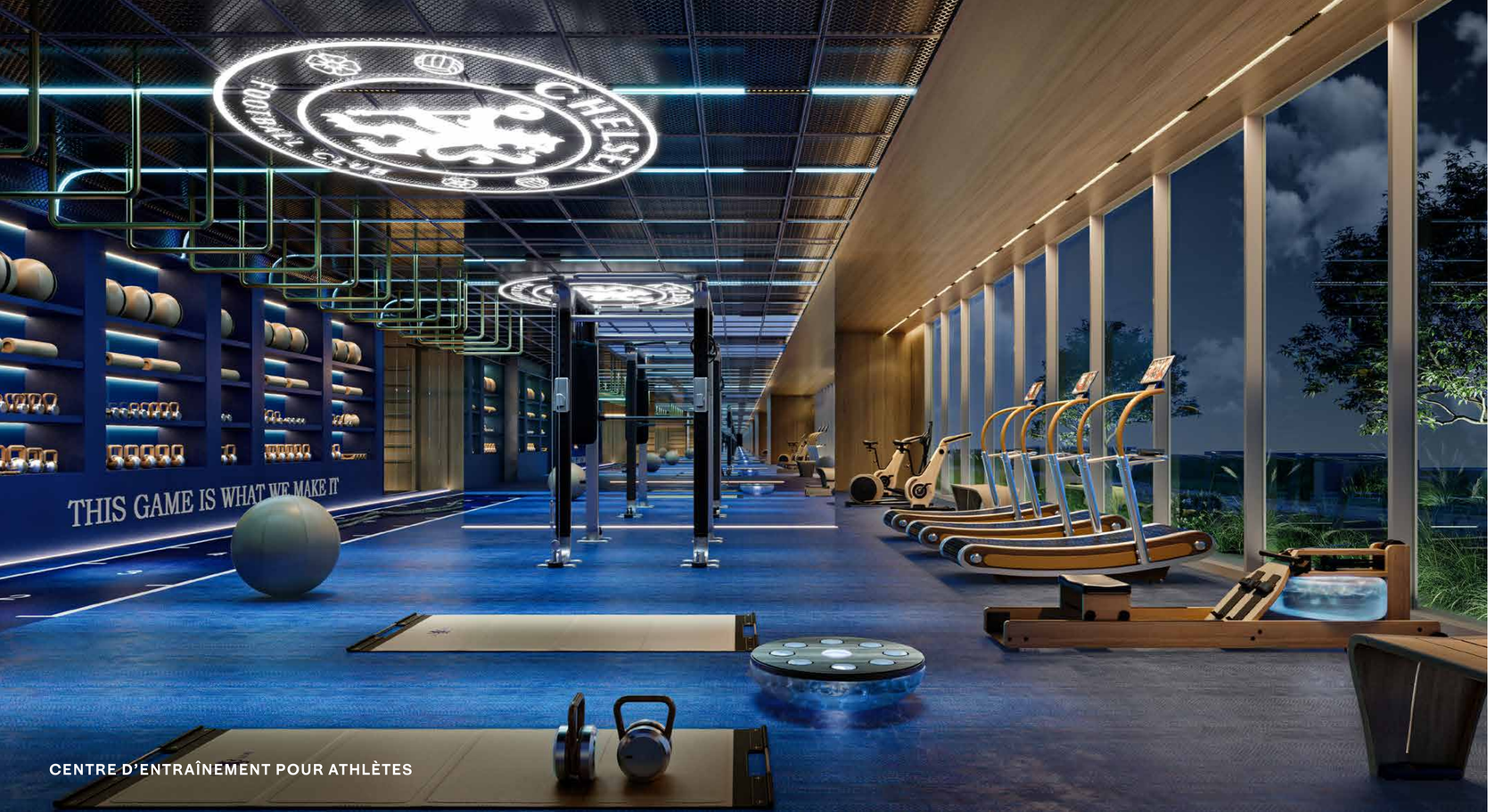
CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC



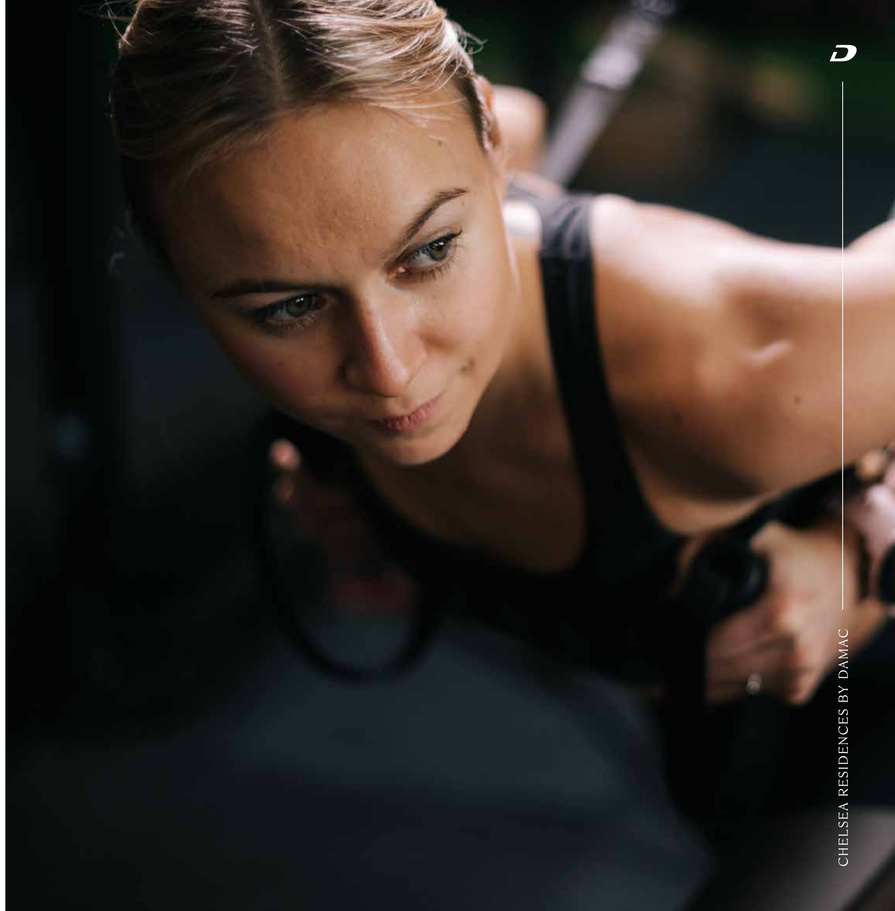
LE FOOTBALL EST BIEN PLUS QU'UN JEU. MARQUER UN BUT DEMANDE PASSION ET DÉTERMINATION, COMME LORSQUE L'ON VEUT RÉALISER UN RÊVE.



SALLE AVEC SIMULATEUR DE FOOTBALL



CENTRE D'ENTRAÎNEMENT POUR ATHLÈTES



CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC



LES PROFONDEURS POUR RETROUVER L'INSPIRATION

Ce projet s'inspire grandement du front de mer et l'un de ses plus beaux aménagements en est la preuve :
la barrière de corail. Les résidents peuvent nager dans un paysage aquatique coloré ou
sentir le vent dans leurs cheveux en se balançant au-dessus des coraux.



BARRIÈRE DE CORAIL











SALLE DE JEU POUR ENFANTS SUR LE THÈME SOUS-MARIN


POUR LE PLAISIR
DES SENS



SPA CHELSEA

Sereins, sensoriels et apaisants, les aménagements pour le bien-être satisferont vos moindres désirs. Chaque espace est empreint des rituels liés au ciel, à la mer et à la terre, pour offrir aux clients des expériences inégalées, sans sortir de chez eux.

REPENSEZ AUX VICTOIRES PASSÉES OU PLANIFIEZ LA SUIVANTE

- Yoga en plein air
- Yoga aérien
- Serenity, le spa pour les athlètes de Chelsea
- Soins en couple
- Centre de bien-être étoilé
- Capsules de relaxation en forêt
- Parcours Kneipp thérapeutique
- Parcours pour les cinq sens
- Tunnel d'hydrothérapie
- Pluie thérapeutique
- Thérapie par les sons d'une chute d'eau
- Cascades de la sérénité
- Salon Chelsea Blue avec aquarium
- Couloirs sensoriels
- Halothérapie en plein air
- Salon Chelsea Powerhouse
- Cryothérapie
- Cinéma Stamford



CENTRE DE BIEN-ÊTRE ÉTOILÉ



PLUIE THÉRAPEUTIQUE



CRYOTHÉRAPIE

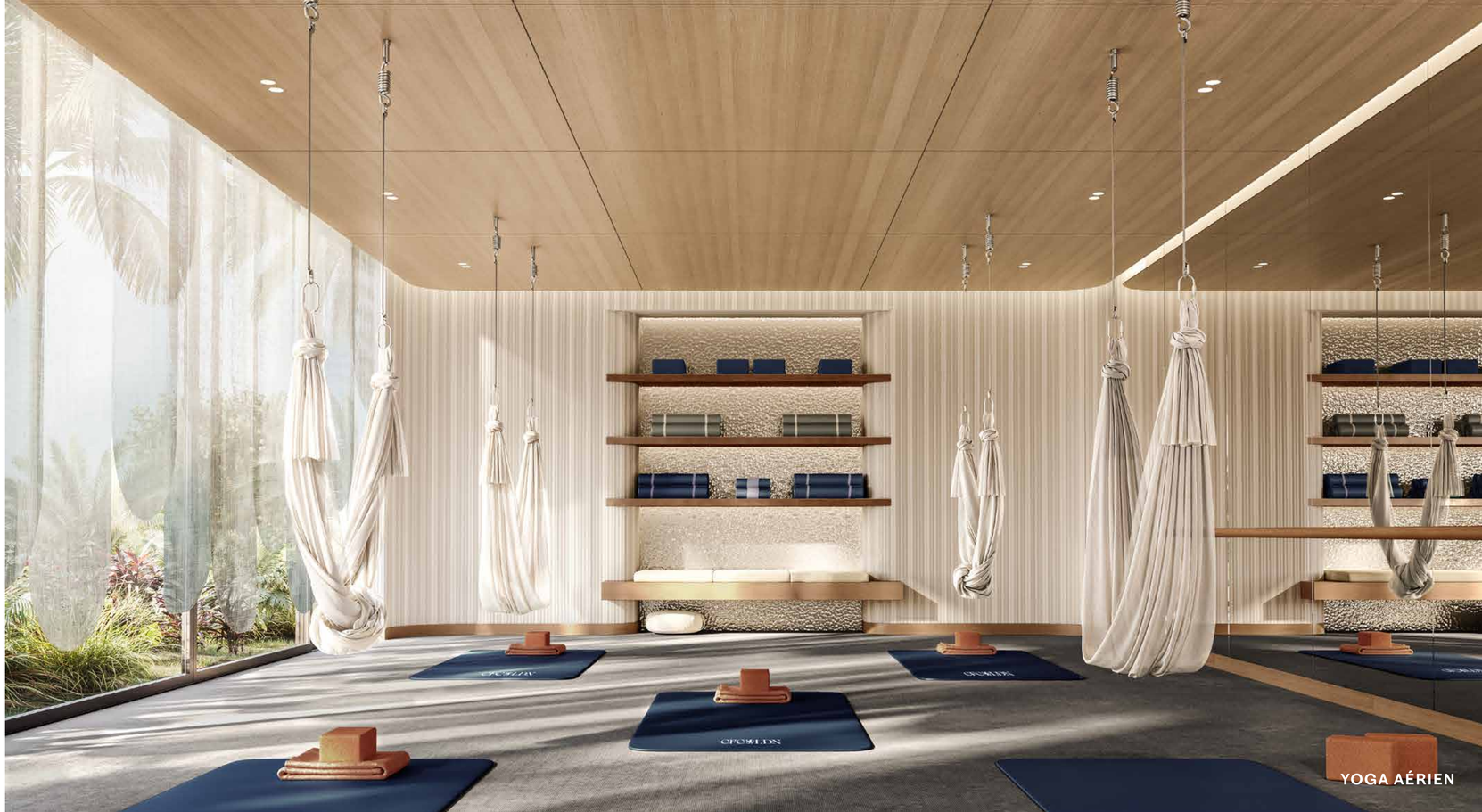


THÉRAPIE PAR LES SONS D'UNE CHUTE D'EAU









YOGA AÉRIEN


TUNNEL D'HYDROTHÉRAPIE



BAR SUNSET CHELSEA

CAPSULES DE RELAXATION EN FORET









CASCADES DE LA SÉRÉNITÉ



POUR DES JOURS DE MATCH



SANS PAREIL



CINÉMA STAMFORD



C’EST LE BRUIT
DU BALLON QUI
TOUCHE
LE FILET, LA
CLAMEUR DE
LA FOULE ET
LE LIEN TACITE
QUI UNIT
JOUEURS
ET SUPPORTERS.





DÉGUSTEZ UNE NOUVELLE VERSION DES MEILLEURS PLATS

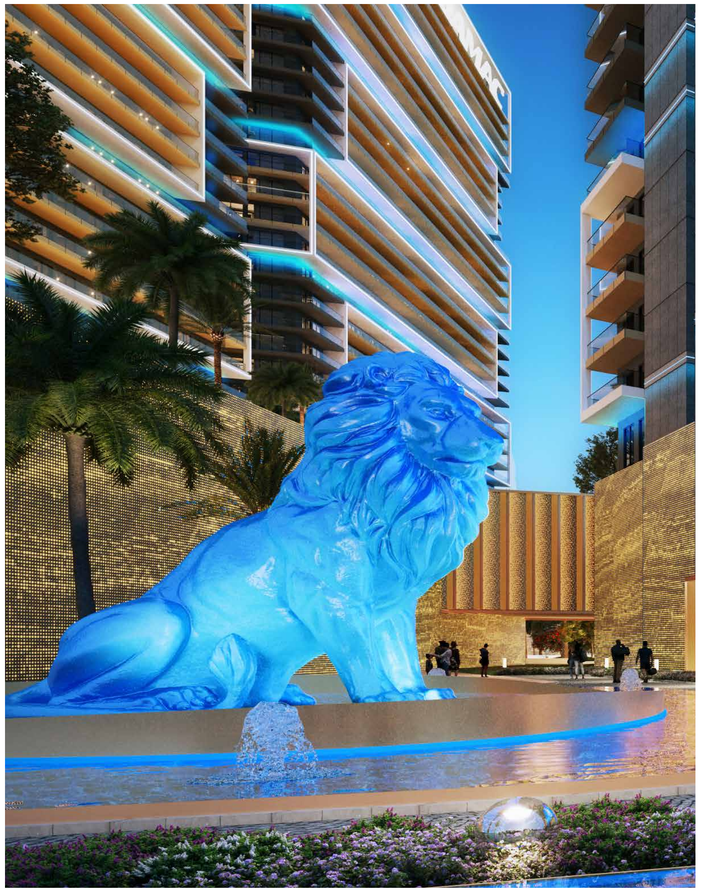
Au-delà de savourer de bons plats, se nourrir c'est aussi prendre soin de soi. Les Chelsea Residences de DAMAC abriteront un restaurant raffiné, où de grands chefs proposeront des plats sains. Les résidents s'approprieront l'espace afin de créer leur propre expérience.

Afin de mieux contribuer au bien-être des résidents, un café proposera des plats simples et bons pour la santé, qui favorisent la santé digestive.

MANGEZ COMME VOS HÉROS

- Repas raffinés et bons pour la santé
- Café monodiète
- Bar Sunset
- Table du capitaine



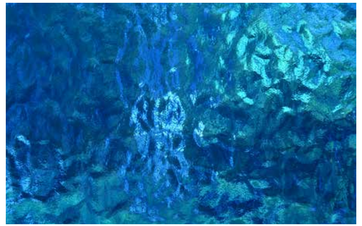


UNE BELLE VIE POUR LES FANS DE FOOTBALL











GRAND HALL




CHELSEA
FOOTBALL CLUB
201
MUDRYK
10







SALON ET CUISINE









SALON ET CUISINE







CHAMBRE PRINCIPALE











CHAMBRE PRINCIPALE







SALLE DE BAINS PRINCIPALE









DRESSING



POURQUOI CHOISIR DUBAÏ ET POURQUOI CHOISIR LES CHELSEA RESIDENCES DE DAMAC ?

Les Chelsea Residences de DAMAC se trouvent à la frontière du passé et de l'avenir de Dubaï et bénéficient du meilleur des deux mondes : un emplacement superbe, une économie stable et de merveilleuses possibilités d'investissement pour les investisseurs et les utilisateurs finaux.

7 %

du littoral de Dubaï n'est toujours pas bâti ; ce projet est donc une occasion à ne pas manquer.

48 %

Prime de revente mondiale et valeur locative des propriétés en bord de mer

70 %

des entreprises du classement Fortune 500 ont choisi d'établir leur siège régional à Dubaï.

100 %

Absence totale d'impôts

4E

ville la plus sûre au monde

5E

ville pour sa qualité de vie

DAMAC PROPERTIES

VIVEZ LE LUXE

Depuis 2002, la société DAMAC Properties joue un rôle de premier plan sur le marché de l'immobilier de luxe au Moyen-Orient, offrant des propriétés résidentielles, commerciales et à vocation de loisirs primées à maintes reprises dans toute la région et dans le monde entier. Investissez avec DAMAC et devenez le partenaire d'un leader mondialement reconnu dans le domaine du développement immobilier haut de gamme.

*Au quatrième trimestre 2024.

PLUS DE 48 000
RÉSIDENCES DÉJÀ LIVRÉES*

PLUS DE 50 000
RÉSIDENCES EN COURS DE DÉVELOPPEMENT*

6 COMMUNAUTÉS RÉSIDENTIELLES
L'UN DES PRINCIPAUX PROMOTEURS IMMOBILIERS AUX ÉMIRATS ARABLES UNIS

PLUS DE 9 M DE M²
PROJETS EN COURS DE PLANIFICATION ET DE DÉVELOPPEMENT

PLUS DE 10 VILLES
PRÉSENT PARTOUT DANS LE MONDE

COLLABORATIONS AVEC DES MARQUES INTERNATIONALES

roberto cavalli · de GRISOGONO · VERSACE HOME · Paramount Hotels · Rotana · FENDI CASA · Radisson · TRUMP

DAMACPropertiesOfficial · DAMACOfficial · DAMACOfficial · DAMAC Properties · DAMACOfficial

LE LUXE SUR RENDEZ-VOUS

VEUILLEZ CONTACTER L'UN DE NOS BUREAUX OU VISITER NOTRE SITE INTERNET DAMACPROPERTIES.COM

ÉMIRATS ARABES UNIS
Dubaï
Tél. : 8OO-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

Park Towers - Sales Centre
Dubai International Financial Centre

AYKON City - Sales Centre
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Water Town

QATAR
Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Près d'Omar bin Al Khattab
Health Centre
Tél. : +974 44 666 986
Fax : +974 44 554 576
E-mail : doha@damacgroup.com

ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE
DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
King Fahd Road RO Box 102460
Tél. : +966 11 835 0300
E-mail : ksa@damacgroup.com

TURQUIE
Levazim, Mah. Koru Sk.
Zorlu Centre No. 2
IC Kapi No. 347, Besiktas/Istanbul
Turquie
Tél. : +90 212 892 0327
Fax : +90 212 890 7184
E-mail : turkey.office@damacgroup.com

ROYAUME-UNI
DAMAC Tower
63-71 Bondway London
SW8 1SQ
Tel : +44 (O) 207 590 8050
damactower.co.uk

CHINE
Beijing
East Tower
No.1 East Middle 3rd Road
Beijing 100020
4th Floor
Unit 03

Shanghaï
3 Corporate Avenue
168 Hubin Road,
Huangpu District
Shanghai 25F
25th Floor
Units 2510-2511

HONG KONG
ICBC Tower
Three Garden Road, Central
15th Floor
Suite 1511

SINGAPOUR
Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapore 018960
11th Floor
Unit 11-06


DAMAC